



Projekt rozdělení společnosti UNIPLAST, s.r.o. odštěpením se vznikem nové společnosti

Tento projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti byl vypracován podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PřemZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující společností (dále jen „Projekt rozdělení“):-----

Náležitosti Projektu rozdělení:-----

a) firma a sídlo všech zúčastněných a nových společností nebo družstev a jejich právní formu a identifikační číslo všech zúčastněných společností nebo družstev – § 250 odst. 1 písm. a) PřemZ:-----

Rozdělovaná společnost: společnost s ručením omezeným **UNIPLAST, s.r.o.**, IČO: 61677523, se sídlem Dobrovice, 9. května 340, okres Mladá Boleslav, PSČ 29441 (nově bude sídlo Sýčina 8, Dobrovice, okres Mladá Boleslav, PSČ 29441), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39579.-----

Nová společnost (nástupnická společnost): společnost s ručením omezeným **UNI reality s.r.o.**, IČO: bude přiděleno, se sídlem Dobrovice, 9.května 340, okres Mladá Boleslav, PSČ 29441. -

Údaje o:-----

ab) výši vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výši podílu každého společníka v zúčastněné společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku:-----

Společníci:-----

Jan Hudec, dat. nar. 15. února 1978, adresa místa pobytu č.p. 88, 294 06 Nová Telib;-----

Vklad: 50.000,- Kč-----

Splaceno: 100 %-----

Obchodní podíl: 50 %-----

Druh podílu: základní-----

Kmenový list: nevydán-----

Stanislava Hovorková, dat. nar. 29. června 1955, adresa místa pobytu Březno 217, 294 06,

Milan Hovorka, dat. nar. 24. února 1983, adresa místa pobytu Husova 218/23, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,-----

Martina Vencálková, dat. nar. 8. dubna 1970, adresa místa pobytu Chloumek 53, 294 41 Dobrovice,-----

Ondřej Hovorka, dat. nar. 15. srpna 1980, adresa místa pobytu Šmilovského 1461, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,-----

Kateřina Primásková, dat. nar. 9. září 1981, adresa místa pobytu Staroměstské náměstí 153, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav,-----

Štěpán Hovorka, dat. nar. 30. dubna 1985, adresa místa pobytu Husova ulice 456, 294 41

Dobrovice -----
Vklad: 50.000,- Kč -----
Splaceno: 100 % -----
Obchodní podíl: 50 % -----
Druh podílu: základní, který představuje společný obchodní podíl -----
Kmenový list: nevydán -----

ac) tom, zda se mění výše vkladu nebo podílu dosavadních společníků rozdělované společnosti při odštěpení: -----

Společníkem rozdělované společnosti bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku **Jan Hudec**, s peněžitým vkladem ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který představuje základní podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). -----

c) výměnný poměr podílů obsahující údaj o tom, kolik a jakých podílů nabudou společníci rozdělované společnosti na nástupnické společnosti, s uvedením, jak se rozdělují podíly na nástupnické společnosti mezi společníky rozdělované společnosti, a kritérium, na němž je toto rozdělení založeno a případný doplatek s určením jeho výše a doby splatnosti - § 250 odst. 1) písm. c): -----

Výměnný poměr podílů bude stanoven jako nerovnoměrný ve smyslu § 250 odst. 2) PřemZ, tj. že: -----

Společník rozdělované společnosti Jan Hudec nenabude v nástupnické společnosti žádný podíl; v rozdělované společnosti pak bude mít podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent). -----

Společníci mající společný podíl v rozdělované společnosti **Stanislava Hovorková, Milan Hovorka, Martina Vencálková, Ondřej Hovorka, Kateřina Primásková, Štěpán Hovorka** nabudou podíly v nástupnické společnosti následovně: -----

Stanislava Hovorková nabude v nástupnické společnosti podíl ve výši 1/2; v rozdělované společnosti pak nebude mít žádný podíl, -----

Milan Hovorka nabude v nástupnické společnosti podíl ve výši 1/10; v rozdělované společnosti pak nebude mít žádný podíl, -----

Martina Vencálková nabude v nástupnické společnosti podíl ve výši 1/10; v rozdělované společnosti pak nebude mít žádný podíl, -----

Ondřej Hovorka nabude v nástupnické společnosti podíl ve výši 1/10; v rozdělované společnosti pak nebude mít žádný podíl, -----

Kateřina Primásková nabude v nástupnické společnosti podíl ve výši 1/10; v rozdělované společnosti pak nebude mít žádný podíl, -----

Štěpán Hovorka nabude v nástupnické společnosti podíl ve výši 1/10; -----
v rozdělované společnosti pak nebude mít nikdo z nich žádný podíl. -----

Kritériem, na něž je shora uvedené rozdělení podílů na nástupnické společnosti mezi společníky rozdělované společnosti založeno, je, že: -----

- společník Jan Hudec bude výlučně pokračovat ve stávající činnosti a identitě

rozdělované společnosti za použití majetku, který nebude podle projektu přeměny odštěpen do nástupnické společnosti;-----

- společníci Stanislava Hovorková, Milan Hovorka, Martina Vencálková, Ondřej Hovorka, Kateřina Primásková, Štěpán Hovorka budou společně a výlučně oni bez společníka Jana Hudce spravovat majetek vyčleněný podle projektu přeměny z rozdělované společnosti do nástupnické společnosti, přičemž jejich podíly budou rozděleny nerovnoměrně z důvodu a se zohledněním rodinných poměrů a postavení společníka Stanislavy Hovorkové jako pozůstalé manželky po zemřelém bývalém společníkovi společnosti Ing. Milanu Hovorkovi, nar. 21.10.1947, posledně pobýtem Dobrovice, Husova ulice 456, zemř. 5.1.2023 po jeho ukončení; -----

- že se společník Jan Hudec nestane společníkem nástupnické společnosti je vypořádáno bez doplatku tím, že se nově stane 100% společníkem rozdělované společnosti; -----

ukončení účasti společníků Stanislava Hovorková, Milan Hovorka, Martina Vencálková, Ondřej Hovorka, Kateřina Primásková, Štěpán Hovorka v rozdělované společnosti je vypořádáno jejich podíly v úhrnné výši 100 % na nástupnické společnosti.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nebude společníkům rozdělované společnosti vyplácen doplatek (za podíl v rozdělované společnosti) a společníci se tímto výslovně vzdávají jakéhokoliv souvisejícího práva. -----

d) odůvodnění, proč k výměně podílů nedojde - § 250 odst. 3) PřemZ:-----

Na nástupnickou společnost v rámci rozdělení přechází jmění, které na základě dohody všech společníků rozdělované společnosti představuje úplné vypořádání při zániku účasti v rozdělované společnosti dosavadních společníků majících společný podíl v rozdělované společnosti Stanislavy Hovorkové, Milana Hovorky, Martiny Vencálkové, Ondřeje Hovorky, Kateřiny Primáskové a Štěpána Hovorky. -----

V rozdělované společnosti zůstává jmění, které představuje účast pana Jana Hudce na rozdělované společnosti po úplném vypořádání s odcházejícími společníky. -----

S ohledem na výše uvedené k výměně podílu nedojde a Jan Hudec se stane jediným společníkem v rozdělované společnosti a Stanislava Hovorková, Milan Hovorka, Martina Vencálková, Ondřej Hovorka, Kateřina Primásková a Štěpán Hovorka se stanou společníky v nástupnické společnosti s podíly dle písm. c) tohoto projektu. -----

e) rozhodný den rozdělení - § 250 odst. 1 písm. d) PřemZ: -----

01.02.2025. -----

f) práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována – § 250 odst. 1 písm. e) PřemZ: -----

Společnost nevydala žádné dluhopisy. -----

g) den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku a předpoklady jeho vzniku – § 250 odst. 1 písm. f) PřemZ:-----

Společníkům nástupnické společnosti vzniká právo na podíl na zisku vzniklý z účasti na nástupnické společnosti od jejího vzniku poprvé za účetní období v roce, ve kterém nastal rozhodný den rozdělení odštěpením počínaje rozhodným dnem, tj. 01.02.2025, a to na základě rozhodnutí valné hromady nástupnické společnosti o rozdělení zisku a za předpokladů stanovených platnými právními předpisy a společenskou smlouvou nástupnické společnosti. Společníkům nástupnické společnosti náleží podíl na zisku a podíl na nerozděleném zisku z minulých let vzniklý z účasti na rozdělované společnosti dosažený před rozhodným dnem rozdělení odštěpením a vykázáný v zahajovací rozvaze nástupnické společnosti. Zvláštní podmínky týkající se tohoto práva nejsou stanoveny.-----

h) všechny zvláštní výhody, které zúčastněná společnost poskytuje členům statutárního orgánu a znalci přezkoumávajícímu projekt rozdělení; přitom se zvlášť uvede, komu je tato výhoda poskytována a kdo a za jakých podmínek ji poskytuje -- § 250 odst. 1 písm. g) PřemZ:-----

Žádné zvláštní výhody pro žádnou z osob. -----

i) určení, kteří zaměstnanci rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti při odštěpení – § 250 odst. 1 písm. h) PřemZ:-----

Žádný zaměstnanec z rozdělované společnosti nepřechází do nástupnické společnosti.-----

j) určení, jaký majetek a jaké dluhy (jaká aktiva a pasiva, účty v bankách, a čísla účtů v účetnictví) přecházejí na nástupnickou společnost – § 250 odst. 1 písm. i) PřemZ:-----

Majetek a dluhy přecházející na nástupnickou společnost - UNI reality s.r.o. k 31.1.2025				poznámka
č. účtu ÚO	evidenční číslo	specifikace majetku	účetní hodnota	
021 1	155001	k.ú. Dobrovice - budova č.p. 340 na p.č. 1241 a č.p. 344 ubyt. zař. na p.č. 1243 (zastav. plocha a nádv.), LV 920	5 801 140,54 Kč	
021 2	155002	k.ú. Dobrovice - zpevněná plocha - zatrav. dlaždic část parc.č. 1258/1	535 197,00 Kč	
021 3	155005	k.ú. Dobrovice - zpevněná plocha hala p.č. 1258/1	1 626 931,00 Kč	
021 3	155006	k.ú. Dobrovice - rozšíření sjezdu a manipulačních ploch - část parc.č. 1258/1	1 533 881,00 Kč	

		a 1238		
021 4	155004	k.ú. Dobrovice - výrobní plastů č.p. 343 na p.č. 1237 (zastav. plocha a nádv.), LV 920	3 842 302,00 Kč	
021 5	144001	k.ú. Dobrovice - ven. rozvody: voda, kanalizace, elektřina - zpevněná plocha 1258/1	597 016,00 Kč	
031 9	691003	k.ú. Dobrovice - pozemek p.č. 1235/1 ostatní plocha - jiná plocha o vým. 163 m ² , LV 920	66 765,00 Kč	
031 9	691002	k.ú. Dobrovice - pozemek p.č. 1242 ostatní plocha - manipulační plocha o vým. 334 m ² , LV 920	20 985,00 Kč	
031 9	691001	k.ú. Dobrovice - pozemky p.č. 1237, p.č. 1238, p.č. 1241, p.č. 1243 a p.č. 1258/1 o celk. vým. 7.352 m ² , LV 920	458 795,00 Kč	
031 9	692002	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 154/1 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 1.478 m ² , LV 150	3 705,00 Kč	
031 9	692003	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 155 orná půda o vým. 5.381 m ² , LV 150	35 825,00 Kč	
031 9	692002	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 156/2 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 534 m ² , LV 150	1 339,00 Kč	
031 9	692002	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 156/4 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 51 m ² , LV 150	128,00 Kč	
031 9	692003	k.ú. Sýčina - 188/1 orná půda o vým. 91.314 m ² , LV 150	607 937,00 Kč	
031 9	692003	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 306/1 orná půda o vým. 25.333 m ² , LV 150	168 659,00 Kč	
031 9	692001	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 306/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o vým. 1.458 m ² , LV 150	3 655,00 Kč	
031 9	692003	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 328/1 orná půda o vým. 211.710 m ² , LV 150	1 409 493,00 Kč	
031 9	692002	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 328/2 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 994 m ² , LV 150	2 492,00 Kč	
031 9	692004	k.ú. Sýčina - pozemek p.č. 328/3 vodní plocha - koryto o vým. 1.877 m ² , LV 150	50 625,00 Kč	
022 9	133007	Hala - montovaná kovová konstrukce na p.č. 1258/1 v k.ú. Dobrovice	1 556 219,00 Kč	
022	202201	Notebook Apple MacBook Air 13" M1 256	23 714,05 Kč	

9		GB + software Microsoft 365 CZ		
022 9	133013	Kotel Thision S PLUS 24 SET150 vč. příslušenství - Dobrovice č.p. 340 2NP	114 300,00 Kč	
022 9	133012	Kotel Intergas HRE 40 vč. příslušenství - Dobrovice č.p. 340 přízemí	88 600,00 Kč	
211 999		Hotovost v pokladně	0,00 Kč	
221 997		KB BÚ spořicí 131-3832430277/0100	14 000 230,14 Kč	
221 998		KB BÚ CZK 131-3323660277/0100	1 337 484,00 Kč	
221 999		KB BÚ EUR 131-3323680277/0100 (121.970,- Eur, kurz k 31.1.25 - 25,17)	3 069 753,84 Kč	121 960,82 €
311 999		Pohledávky z obch. vztahů - UNI reality s.r.o.	0,00 Kč	
081 9		Oprávky ke stavbám	10 037 144,00 Kč	
082 9		Oprávky k movitému majetku	1 277 061,00 Kč	
321 999		Závazky z obch. vztahů - UNI reality s.r.o.	0,00 Kč	
428 999		Nerozdělený zisk	25 642 966,57 Kč	

Rozvahový přehled výše uvedené tabulky:

AKTIVA k 31.1.2025				
č. ÚO	účetu	ev. č.	specifikace	hodnota
021 1		15500 1	Dobrovice - budova č.p. 340 a č.p. 344 (zastav. plocha a nádv.)	5 801 140,54 Kč
021 2		15500 2	zpevněná plocha - zatrav. dlaždic část parc.č. 1258/1	535 197,00 Kč
021 3		15500 5	zpevněná plocha hala p.č. 1258/1	1 626 931,00 Kč
021 3		15500 6	rozšíř. sjezdu a manipul. plocha část parc.č. 1258/1 a 1238	1 533 881,00 Kč
021 4		15500 4	výrobní plastů č.p. 343 parc.č. 1237	3 842 302,00 Kč
021 5		14400 1	ven. rozvody vody, kanalizace, elektřina - zpevněná plocha 1258/1	597 016,00 Kč
021 celkem				13 936 467,54 Kč

031 9	69100 3	Dobrovice - 1235/1 ostatní plocha - jiná plocha o vým. 163 m2	66 765,00 Kč
	69100 2	Dobrovice - 1242 ostatní plocha - manipulační plocha o vým. 334 m2	20 985,00 Kč
	69100 1	Dobrovice - 1258/1 ostatní plocha - jiná plocha o vým. 5.365 m2	458 795,00 Kč
	69200 2	Sýčina - 154/1 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 1.478 m2	3 705,00 Kč
	69200 3	Sýčina - 155 orná půda o vým. 5.381 m2	35 825,00 Kč
	69200 2	Sýčina - 156/2 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 534 m2	1 339,00 Kč
	69200 2	Sýčina - 156/4 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 51 m2	128,00 Kč
	69200 3	Sýčina - 188/1 orná půda o vým. 91.314 m2	607 937,00 Kč
	69200 3	Sýčina - 306/1 orná půda o vým. 25.333 m2	168 659,00 Kč
	69200 1	Sýčina - 306/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o vým. 1.458 m2	3 655,00 Kč
	69200 3	Sýčina - 328/1 orná půda o vým. 211.710 m2	1 409 493,00 Kč
	69200 2	Sýčina - 328/2 ostatní plocha - neplodná půda o vým. 994 m2	2 492,00 Kč
	69200 4	Sýčina - 328/3 vodní plocha - koryto o vým. 1.877 m2	50 625,00 Kč
031 celkem			2 830 403,00 Kč
022 9	13300 7	Dobrovice - montovaná kovová konstrukce p.č. 1258/1	1 556 219,00 Kč
	20220 1	notebook Apple MacBook Air 13" M1 256 GB + software Micr. 365 CZ	23 714,05 Kč
	13301 3	kotel Thision S PLUS 24 SET150 vč. příslušenství	114 300,00 Kč
	13301 2	kotel Intergas HRE 40 vč. příslušenství	88 600,00 Kč
022 celkem			1 782 833,05 Kč
211999		hotovost v pokladně	0,00 Kč
221997		KB BÚ spořicí 131-3832430277/0100	14 000 230,14 Kč

221998		KB BÚ CZK 131-3323660277/0100	1 337 484,00 Kč	
221999		KB BÚ EUR 131-3323680277/0100 (kurz k 31.1.25 - 25,17)	121 960,82 EUR	
221 celkem			18 407 467,98 Kč	
311999		Pohledávky z obch. vztahů - nová společnost	0,00 Kč	
Celkem Aktiva			36 957 171,57 Kč	
PASIVA				
č. ÚO	účetu	ev. č.	specifikace	hodnota
081 9			Oprávký ke stavbám	10 037 144,00 Kč
082 9			Oprávký k movitému majetku	1 277 061,00 Kč
321999			Závazky z obch. vztahů - nová společnost	0,00 Kč
428999			Nerozdělený zisk	25 642 966,57 Kč
Celkem Pasiva				36 957 171,57 Kč

k) při rozdělení se vznikem nové společnosti-----

1. zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti – § 250 odst. 1 písm. k) bod 1. PřemZ,-----

Rozdělovaná společnost v postavení zakladatele tímto ve smyslu ust. § 247 Zákona o přeměnách zakládá na dobu neurčitou novou společnost zakladatelskou listinou v tomto znění:

-----„SPOLEČENSKÁ SMLOUVA-----
----- UNI reality s.r.o.-----

1 Obchodní firma-----

1.1 Obchodní firma společnosti zní: **UNI reality s.r.o.**-----

2 Sídlo -----

2.1 Sídlo společnosti je v obci: Dobruvice. -----

3 Předmět podnikání -----

3.1 Předmětem podnikání společnosti je: -----

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----

Obory činnosti: -----

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----

4 Společníci -----

4.1 Společníky společnosti jsou: -----

Stanislava Hovorková, dat. nar. 29. června 1955, adresa místa pobytu Březno 217, 294 06,

Milan Hovorka, dat. nar. 24. února 1983, adresa místa pobytu Husova 218/23, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, -----

Martina Vencálková, dat. nar. 8. dubna 1970, adresa místa pobytu Chloumek 53, 294 41 Dobrovice, -----

Ondřej Hovorka, dat. nar. 15. srpna 1980, adresa místa pobytu Šmilovského 1461, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, -----

Kateřina Primásková, dat. nar. 9. září 1981, adresa místa pobytu Staroměstské náměstí 153, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav, -----

Štěpán Hovorka, dat. nar. 30. dubna 1985, adresa místa pobytu Husova ulice 456, 294 41 Dobrovice. -----

5 Základní kapitál, vklady a podíly -----

5.1 Výše základního kapitálu společnosti je: **6.000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých). -----

5.2 Základní kapitál je tvořen těmito peněžitými vklady společníků: -----

Stanislava Hovorková, dat. nar. 29. června 1955, adresa místa pobytu Březno 217, 294 06, ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), který představuje základní podíl ve výši 1/2 (slovy: jedna polovina), -----

Milan Hovorka, dat. nar. 24. února 1983, adresa místa pobytu Husova 218/23, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), který představuje základní podíl ve výši 1/10 (slovy: jedna desetina), -----

Martina Vencálková, dat. nar. 8. dubna 1970, adresa místa pobytu Chloumek 53, 294 41 Dobrovice, ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), který představuje základní podíl ve výši 1/10 (slovy: jedna desetina), -----

Ondřej Hovorka, dat. nar. 15. srpna 1980, adresa místa pobytu Šmilovského 1461, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), který představuje základní podíl ve výši 1/10 (slovy: jedna desetina), -----

Kateřina Primásková, dat. nar. 9. září 1981, adresa místa pobytu Staroměstské náměstí 153, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav, ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), který představuje základní podíl ve výši 1/10 (slovy: jedna desetina), -----

Štěpán Hovorka, dat. nar. 30. dubna 1985, adresa místa pobytu Husova ulice 456, 294 41 Dobrovice, ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), který představuje základní podíl

ve výši 1/10 (slovy: jedna desetina).-----

6 Orgány společnosti-----

6.1 Orgány společnosti jsou: -----

6.1.1 valná hromada společnosti; -----

6.1.2 jednatel společnosti. -----

7 Valná hromada -----

7.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

7.2 Do působnosti valné hromady patří:-----

7.2.1 volba a odvolávání jednatelů společnosti; -----

7.2.2 schvalování udělení a odvolání prokury; -----

7.2.3 rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy; -----

7.2.4 rozhodování o zrušení společnosti s likvidací včetně volby a odvolávání likvidátora společnosti; -----

7.2.5 schvalování řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky;-----

7.2.6 rozhodování o rozdělení zisku a úhrady ztrát; -----

7.2.7 rozhodování o změnách výše základního kapitálu společnosti; -----

7.2.8 další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato listina. -

7.3 Valná hromada se musí konat nejméně jednou za účetní rok. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----

7.4 Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý ze společníků má 1 hlas na každou 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) svého vkladu. -----

7.5 Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasu společníků přítomných na valné hromadě, pokud není zákonem nebo touto listinou vyžadován vyšší počet hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady činit rozhodnutí se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----

7.6 Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu. V takovém případě osoba, která je jinak oprávněna svolat valnou hromadu, předloží návrh usnesení společníkům k vyjádření v patnáctidenní lhůtě od data doručení návrhu. Nevyjádří-li se společník ve stanovené lhůtě, platí, že s předloženým návrhem nesouhlasí. Při hlasování o takto předložených návrzích se většina počítá z celkového počtu hlasů všech společníků. -----

7.7 Hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu mohou být uskutečněny i s využitím technických prostředků, a to způsobem umožňujícím ověření totožnosti společníka včetně určení jeho podílu, se kterým je spojeno hlasovací právo, a výsledek hlasování společníka. Podmínky hlasování nebo rozhodování určí jednatel a uvede je v pozvánce na valnou hromadu nebo návrhu rozhodnutí. -----

7.8 Pokud má společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento jediný společník. -----

7.9. Termín a program valné hromady se oznámí společníkům tak, že písemná pozvánka na valnou hromadu bude osobně předána do rukou společníka nebo odeslána na adresu

společníka, a to adresu trvalého pobytu nebo bydliště, popř. též e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků nejpozději pátý (5) den před dnem konání valné hromady. -----

8 Jednatel -----

8.1 Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Společnost má 1 (slovy: jednoho) jednatele. -

8.2 Jednatel vykonává svoji funkci s péčí řádného hospodáře. V rámci své působnosti jednatel zejména vykonává obchodní vedení společnosti, informuje společníky o záležitostech týkajících se společnosti a navrhuje opatření nezbytná k dalšímu vedení společnosti, svolává valnou hromadu společnosti, zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví společnosti, vede seznam společníků a vykonává práva a povinnosti zaměstnavatele stanovená obecně závaznými právními předpisy. -----

8.3 Způsob jednání jednatele za společnost se určuje takto: -----

Jménem společnosti jedná a podepisuje se za společnost jednatel samostatně. -----

8.4 Jednatel se podepisuje za společnost tak, že k vypsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis. -----

9 Práva a povinnosti společníků -----

9.1 Společníci vykonávají svá práva týkající se řízení společnosti a kontroly její činnosti v rámci působnosti valné hromady společnosti. -----

9.2 Společníci mají právo požadovat od jednatele společnosti informace o záležitostech týkajících se společnosti, nahlížet do dokladu společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje. --

9.3 Pokud není stanoveno jinak, je podíl společníků ve společnosti převoditelný na jiného společníka nebo třetí osobu se souhlasem valné hromady. Souhlas valné hromady se nevyžaduje, má-li společnost pouze jednoho společníka a podíl se převádí na třetí osobu. Převod podílu se provádí písemnou smlouvou s úředně ověřenými podpisy. Účinky převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu společnosti. -----

9.4 Přejedání podílu na dědice tato společenská smlouva připouští. -----

10 Hospodaření společnosti -----

10.1 Společnost je vlastníkem veškerých peněžitých i nepeněžitých prostředků převedených na ni společníky a majetku nabytého v průběhu její podnikatelské činnosti nebo jinak během jejího trvání. -----

10.2 Společnost odpovídá za své závazky celým svým majetkem. -----

10.3 Rozdělení zisku schvaluje valná hromada společnosti. Zisk se rozdělí mezi společníky v poměru podle jejich podílu. Podíl na zisku je splatný do 1 (jednoho) měsíce od rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku. -----

11 Ostatní skutečnosti -----

11.1 V ostatním se společnost řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Společnost je podřízena ZOK jako celku.“-----

2. jména a bydliště nebo firmy nebo názvy, sídla a identifikační čísla členů statutárního orgánu nástupnické společnosti – § 250 odst. 1 písm. k) bod 2. PřemZ: -----

Prvním jednatelem nástupnické společnosti bude:-----

Milan Hovorka, dat. nar. 24. února 1983, adresa místa pobytu Husova 218/23, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav. -----

l) změna zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti – § 250 odst. 1 písm. m) PřemZ -----

Společenská smlouva rozdělované společnosti se mění v přímém důsledku a rozsahu odštěpení na zakladatelskou listinu v tomto znění: -----

-----, **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZAKLADATELSKÉ LISTINY** -----
----- **UNIPLAST, s.r.o.** -----

1 Obchodní firma-----

1.1 Obchodní firma společnosti zní: **UNIPLAST, s.r.o.** -----

2 Sídlo -----

2.1 Sídlo společnosti je v obci: Sýčina 8, Dobruška, okres Mladá Boleslav, PSČ 29441. -----

3 Předmět podnikání (činnosti)-----

3.1 Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

3.1.1 Zámečnictví, nástrojářství. -----

3.1.2 Hostinská činnost. -----

3.1.3 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

Obory činnosti:-----

Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků -----

Výroba plastových a pryžových výrobků -----

Ubytovací služby-----

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

4 Společník -----

4.1 Společníkem společnosti je: -----

Jan Hudec, dat. nar. 15. února 1978, adresa místa pobytu č.p. 88, 294 06 Nová Telib.-----

5 Základní kapitál -----

5.1 Výše základního kapitálu společnosti je **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). -----

5.2 Základní kapitál je tvořen následujícím peněžitým vkladem společníka **Jan Hudec**, dat. nar. 15. února 1978, adresa místa pobytu č.p. 88, 294 06 Nová Telib, ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který představuje základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent). -----

6 Orgány společnosti-----

6.1 Orgány společnosti jsou: -----

6.1.1 valná hromada společnosti; -----

6.1.2 jednatel společnosti. -----

7 Valná hromada -----

- 7.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 7.2 Do působnosti valné hromady patří:-----
- 7.2.1 volba a odvolávání jednatelů společnosti; -----
 - 7.2.2 schvalování udělení a odvolání prokury; -----
 - 7.2.3 rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy; -----
 - 7.2.4 rozhodování o zrušení společnosti s likvidací včetně volby a odvolávání likvidátora společnosti; -----
 - 7.2.5 schvalování řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky;-----
 - 7.2.6 rozhodování o rozdělení zisku a úhrady ztrát; -----
 - 7.2.7 rozhodování o změnách výše základního kapitálu společnosti; -----
 - 7.2.8 další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato listina. -
- 7.3 Valná hromada se musí konat nejméně jednou za účetní rok. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
- 7.4 Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý ze společníků má 1 hlas na každou 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) svého vkladu. -----
- 7.5 Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasu společníků přítomných na valné hromadě, pokud není zákonem nebo touto listinou vyžadován vyšší počet hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady činit rozhodnutí se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----
- 7.6 Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu. V takovém případě osoba, která je jinak oprávněna svolat valnou hromadu, předloží návrh usnesení společníkům k vyjádření v patnáctidenní lhůtě od data doručení návrhu. Nevyjádří-li se společník ve stanovené lhůtě, platí, že s předloženým návrhem nesouhlasí. Při hlasování o takto předložených návrzích se většina počítá z celkového počtu hlasů všech společníků. -----
- 7.7 Hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu mohou být uskutečněny i s využitím technických prostředků, a to způsobem umožňujícím ověření totožnosti společníka včetně určení jeho podílu, se kterým je spojeno hlasovací právo, a výsledek hlasování společníka. Podmínky hlasování nebo rozhodování určí jednatel a uvede je v pozvánce na valnou hromadu nebo návrhu rozhodnutí. -----
- 7.8 Pokud má společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento jediný společník. -----
- 7.9. Termín a program valné hromady se oznámí společníkům tak, že písemná pozvánka na valnou hromadu bude osobně předána do rukou společníka nebo odeslána na adresu společníka, a to adresu trvalého pobytu nebo bydliště, popř. též e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků nejpozději pátý (5) den před dnem konání valné hromady.-----

8 Jednatel -----

- 8.1 Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Společnost má jednoho jednatele. -----
- 8.2 Jednatel vykonává svoji funkci s péčí řádného hospodáře. V rámci své působnosti jednatel zejména vykonává obchodní vedení společnosti, informuje společníky o záležitostech týkajících se společnosti a navrhuje opatření nezbytná k dalšímu vedení společnosti, svolává

valnou hromadu společnosti, zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví společnosti, vede seznam společníků a vykonává práva a povinnosti zaměstnavatele stanovená obecně závaznými právními předpisy. -----

8.3 Způsob jednání jednatele za společnost se určuje takto: -----

Jménem společnosti jedná a podepisuje se za společnost jednatel samostatně. -----

8.4 Jednatel se podepisuje za společnost tak, že k vypsání nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis. -----

9 Práva a povinnosti společníků -----

9.1 Společníci vykonávají svá práva týkající se řízení společnosti a kontroly její činnosti v rámci působnosti valné hromady společnosti. -----

9.2 Společníci mají právo požadovat od jednatele společnosti informace o záležitostech týkajících se společnosti, nahlížet do dokladu společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje. --

9.3 Pokud není stanoveno jinak, je podíl společníků ve společnosti převoditelný na jiného společníka nebo třetí osobu se souhlasem valné hromady. Souhlas valné hromady se nevyžaduje, má-li společnost pouze jednoho společníka a podíl se převádí na třetí osobu. Převod podílu se provádí písemnou smlouvou s úředně ověřenými podpisy. Účinky převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu společnosti. -----

9.4 Přechod podílu na dědice tato společenská smlouva připouští. -----

10 Hospodaření společnosti -----

10.1 Společnost je vlastníkem veškerých peněžitých i nepeněžitých prostředků převedených na ni společníky a majetku nabytého v průběhu její podnikatelské činnosti nebo jinak během jejího trvání. -----

10.2 Společnost odpovídá za své závazky celým svým majetkem. -----

10.3 Rozdělení zisku schvaluje valná hromada společnosti. Zisk se rozdělí mezi společníky v poměru podle jejich podílu. Podíl na zisku je splatný do 1 (jednoho) měsíce od rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku. -----

11 Ostatní skutečnosti -----

11.1 V ostatním se společnost řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Společnost je podřízena ZOK jako celku.“-----

Jediným jednatelem rozdělované společnosti bude:-----

Jan Hudec, dat. nar. 15. února 1978, adresa místa pobytu č.p. 88, 294 06 Nová Telib.-----

m) ocenění odštěpované části jmění -----

Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 PřemZ odštěpovanou část svého jmění, která bude přecházet podle projektu rozdělení na nástupnickou společnost, ocenit posudkem znalce pro ocenění jmění. -----

Součet vkladů společníků rozdělované společnosti v nástupnické společnosti není v souladu s ustanovením § 265 odst. 1 PřemZ vyšší než částka ocenění této části jmění rozdělované

společnosti, jež má podle Projektu rozdělení přejít na nástupnickou společnost, která byla zjištěna z posudku znalce pro ocenění. -----

n) konečná účetní závěrka rozdělované společnosti -----

Konečná účetní závěrka rozdělované společnosti byla vyhotovena jako mimořádná účetní závěrka z dat ke dni 31. 01. 2025. -----

o) zahajovací rozvaha rozdělované společnosti a nástupnické společnosti -----

Zahajovací rozvaha rozdělované společnosti a nástupnické společnosti byly zpracovány z dat ke dni 01. 02. 2025. -----

p) závěrečná ustanovení-----

Další práva a povinnosti rozdělované společnosti, jakož i dalších osob, se v důsledku rozdělení řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů. -----

Tento Projekt rozdělení byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž rozdělovaná společnost a nástupnická společnost obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro administrativní účely. -----

V Praze dne _____ 2025



UNIPLAST, s.r.o.
Jan Hudec, jednatel



UNIPLAST, s.r.o.
Milan Hovorka, jednatel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11QT7ES5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jan Hudec, nar. 15.2.1978, č.p. 88, 294 06 Nová Telič - Česká republika
Praha, dne 5.3.2025



Mgr. Kristýna Kovářová
notářská koncipientka pověřená
Mgr. Viktorem Semanikem
notářem v Sokolově



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11QT7BHZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Milan Hovorka, nar. 24.2.1983, Husova 218/23, 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II, Česká republika
Praha, dne 5.3.2025



Mgr. Kristýna Kovářová
notářská koncipientka pověřená
Mgr. Viktorem Semanikem
notářem v Sokolově



